

	Sākums	Liegi
Iestādes liktās personāla līdzība	3	3
Vadības rādītājs	6,0	6,0
Plašķejumus par vadības rādītāju	3	3
Reģistrācijas vērtību pārmaiņas	0	0
Balans	0,10	0,10
Pielikumi	11	11
Rezultāta daudzums	11	11

SIA “BŪKS”
2019.gada pārskats

Rīga, 2020

Saturs

Informācija par rāmdevēju

Informācijas nosacījumi

Informācijas saīkšana un izmaksas

Informācija par sabiedrību

Vadības ziņojums

Paziņojums par vadības atbildību

Pelņas vai zaudējumu aprēķins

Bilance

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Pielikumi

Revidenta ziņojums

"BŪKS"

Spēkā esošās tiesības aktu kārtība

Lpp.

Reg. Nr. 30703, Rīga, 23.02.1996

3

Tiesības aktu kārtība

4-6

Reg. Nr. 61, Baldone, Baldones novads, 20.02.1999

7

Liecējus, apdrošinātāji un apdrošinātās

8

Nācītība Nr. 27, 20.02.

Tiekātās vietas apdrošinātājs tālākās

9-10

zīmējumā norādītais ar skaitļiem:

Nācītība Nr. 10, 10.02.

11

Spēkā esošās tiesības aktu kārtības

12

Nācītība Nr. 26, 23.02.

Kāds vien mazākās finansētās iestādes ir

20

tiesības aktu kārtības nosacījumi par iestādes vārdu un

tiesības aktu kārtības Nācītība Nr. 27.

tiesības aktu kārtības un tiesības aktu kārtības darbības

Nācītība Nr. 26, 23.02.

arī tiesības aktu kārtības nosacījumi par iestādes

Nācītība Nr. 26, 23.02.

Valīdzība

Spēkā esošās tiesības aktu kārtības

Kopējais spēkā, īstenošs no 01.03.2019., tiesības

aktu kārtību nosacījumi

Ārtiesības tiesības aktu kārtība no 13.12.2019., tieši

īstenošs no 01.01.2020., tiesības aktu kārtību nosacījumi

Nācītība Nr. 27, 20.02.2019., tieši tiesības aktu kārtību

nosacījumi par iestādes vārdu un tiesības aktu kārtības

darbības Nācītība Nr. 26, 23.02.2019.

Carītā pārņemtās organizācijas

Valmieras Rātsnīca, SIA "BŪKS" gāvēji gātavotie

Pārņemtās godība

2019.gads 1.janvāris – 31.decembri

Reģistrēto vārdi un zemes

SIA "Būks Dienestes Ogresiņi"

zemes vienību nosacījumi

Reģistrēto vārdi un zemes

zemes vienību nosacījumi

Reģistrēto vārdi un zemes

zemes vienību nosacījumi

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	“BŪKS”
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003295397, Rīga, 23.05.1996
Reģistrēts komercreģistrā	Komercreģistrs, 03.08.2004
Adrese	Rīgas iela 67, Baldone, Baldones novads, LV - 2125
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde. NACE KODS: 36.00; Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. NACE KODS: 35.30; Noteķudeņu savākšana un attīrīšana. NACE KODS: 37.00; Citrur neklasificētie specializētie būvdarbi. NACE KODS: 43.99; Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana. NACE KODS: 68.20; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata. NACE KODS: 68.32; Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības. NACE KODS: 81.10; Citrur neklasificēti individuālie pakalpojumi. NACE KODS: 96.09.
Valde	
valdes loceklis	Kaspars Spuģis, amatā no 06.03.2020., tiesības pārstāvēt atsevišķi Aigars Šuksts, amatā no 13.12.2019. līdz 06.03.2020., tiesības pārstāvēt atsevišķi Sergejs Kirilovs, amatā no 30.11.2015. līdz 13.12.2019., tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Valentīna Imanta, SIA “BŪKS” galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2019.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidēntu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010 Latvija
	Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

SIA “BŪKS”
Vadības ziņojums
2019.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

SIA „BŪKS” dibināta 23.05.1996. Komercsabiedrības pilns nosaukums ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BŪKS”. SIA „BŪKS” ir izveidota, pārveidojot Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes pašvaldības uzņēmumu „BŪKS”, un ir tā saistību un tiesību pārņemēja. Uzņēmuma darbības pamatlērkis ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana, un komunālo pakalpojumu sniegšana Baldones iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības darbības veidi:

1. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde.
2. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.
3. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
4. Citur neklasificētie specializētie būvdarbi.
5. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.
7. Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi.

Sabiedrība 2019.gadu noslēdza ar zaudējumiem 35 133 eiro apmērā, kas salīdzinot ar 2018.gadu ir samazinājušies par 22 103 eiro vai 39%.

Neto apgrozījums 2019.gadā, salīdzinot ar 2018.gadu, pieauga par 62 447 eiro jeb aptuveni 15 %.

Sabiedrībai kopējie aktīvi 2019.gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par 3 950 093 eiro jeb aptuveni 116,5 %, kas galvenokārt saistīts ar projekta “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā” īstenošanu, kā rezultātā būtiski ir pieauguši ieguldījumi pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksās. Plānots, ka 2020.gadā pabeigs un nodos ekspluatācijā daļu no uzsāktajiem objektiem.

Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 568 058 eiro. Bet likviditātes riskus tas nerada, jo īstermiņa kreditoru sastāvā 522 160 eiro apmērā ir nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansi, t.i., avanss no CFLA un iedzīvotāju maksājumi uzkrājumu fondā, kas nākotnē neradīs naudas līdzekļu izdevumus.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī un iedzīvotāju maksātspēju. Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, t.sk., likviditātes riskam. Sabiedrības likviditāte pilnībā nodrošina savlaicīgu visu īstermiņa saistību izpildi. Mazinot risku ietekmi, Sabiedrība nosaka precīzas procesu norises, kā arī pienākumu un atbildības sadalījumu, izstrādājot iekšējos normatīvos aktus saskaņā ar Sabiedrības stratēģiju un funkcijām.

Lai Sabiedrība spētu attīstīties un realizēt visas tai uzticētās funkcijas, paralēli nodrošinot ES līdzfinansējuma vadību, administrāciju un kontroli, ir nepieciešama pakāpeniska papildus cilvēkresursu piesaiste un tehniskās bāzes nodrošinājums, tai skaitā, atbilstošu biroja telpu, transporta līdzekļu, biroja tehnikas un programmu nodrošinājums.

Īpaši jāuzsver, ka liela daļa no Sabiedrības attīstības izmaksām nav iekļauta tarifos, taču no tām nav iespējams izvairīties, līdz ar to pie pašreizējās izaugsmes nav iespējams uzkrāt būtiskus finanšu līdzekļus, kas varētu tikt izmantoti attīstībai, kā rezultātā Sabiedrība ir spiesta lūgt pašvaldību finansēt ilgtermiņa ieguldījumus pamatkapitāla palielināšanas formā.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrības attīstība un turpmākais juridiskais statuss ir atkarīgs no administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas valstī, jo Baldones novadu paredzēts apvienot ar Ķekavas novadu.

Ūdenssaimniecības jomā 2019.gadā tika realizēts būvprojekts “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā” (turpmāk – Projekts) darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas” otrās atlases kārtas ierobežotā projektu iesniegumu atlases ietvaros. Projekta mērķis bija attīstīt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabot pieejamību un kvalitāti, nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazināt vides piesārņojumu un ūdenstilpju eitrofikāciju Baldones novada ūdenssaimniecības aglomerācijas zonā un veicināt Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Projektā plānots palielināt to iedzīvotāju skaitu, kuriem ir iespēja saņemt normatīvajiem aktiem atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu, paplašinot Baldones pilsētas aglomerācijas zonas robežas ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamību.

Projekta ietvaros Baldones pilsētā ir izbūvētas jaunas ārējās inženierkomunikācijas: pašteces kanalizācijas maģistrālos tīklus 9,34 km, spiedvadu 1,56 km un 5 (piecas) kanalizācijas sūkņu stacijas, uz katru īpašumu ir izbūvēti atzari, kuru kopgarums ir 0,3 km, maģistrālie ūdensvada tīkli 9,78 km, kā arī uz katru īpašumu izbūvēti atzari, kuru kopgarums ir 0,3 km. Projekta īstenošanas laikā sasniedzamais iznākuma rādītājs – papildus pieslēdzamais centralizēto kanalizācijas pakalpojumu lietotāju skaits līdz 2022.gada beigām ir 650 iedzīvotāji, nodrošinot pakalpojuma pieejamību 65% lietotāju. Plānots pieslēgt Baldones pilsētas centralizētajām ūdenssaimniecības sistēmām papildus ap 250 mājsaimniecību Rīgas, Parka, Ārstniecības, Pasta, Senču, Dzirnavu, Saules, Pļavu, Lauku, Kastaņu, Avotu, Lejas, Tēmaņu, Mežmalas, Skolas, Stadiona, Pilskalna, Odu, Zīļu, Lazdu, Gravas, Jāņa, Zemes, Vēju, Ziedu, Tilta un Jaunā ielās.

ES fondu piesaiste energoefektivitātes pasākumu īstenošanai dzīvojamajās mājās: 2020.gadā plānota iepirkuma izsludināšana dalībāi daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes valsts atbalsta programmā, ko īsteno ALTUM sadarbojoties ar Eiropas Savienības fondu finansējumu „Ēku tehniskās apsekošanas atzinumu un Ēku energosertifikātu izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Baldonē” saistībā ar dzīvojamām mājām Baldonē, Vanagkalnu ielā 15, Zīļu ielā 13 un Pārupes ielā 2, Liepu alejā 11, Daugavas ielā 9, Mežvidu ielā 19, Vanagkalnu ielā 11, Vanagkalnu ielā 16, Vanagkalnu ielā 19, Rīgas ielā 46, Rīgas ielā 77 un Rīgas ielā 99.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls ir 4 129 767 eiro, izmaiņas apstiprinātās ar Dalībnieku sapulces protokolu no 2019.gada 30.aprīlī “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BŪKS” pamatkapitāla palielināšanu” (prot. Nr.1), tas daļas nominālvērtībā ir 1.00 eiro. Ierakstīts LR Uzņēmuma reģistrā 24.05.2019:

- a) sabiedrības pamatkapitāls palielināts 2019.gadā ar Baldones novada domes ieguldīto finansējumu 2 812 600 eiro apmērā, nodrošinot projektu “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā”.
- b) pārskata gadā nav atpirkto vai pārdoto savu daļu.

**Sabiedrības filiāles un
pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav filiālēs un pārstāvniecības ārvalstīs.

**Notikumi pēc pārskata
gada beigām**

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulei. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Pašlaik Sabiedrības darbība nav ietekmēta, jo sniegtos pakalpojumu pieprasījums nav samazinājies un praktiski tas arī nesamazināsies, bet, ja ekonomiskā lejupslīde būs ilgstoša, tad tas ietekmēs iedzīvotāju maksātspēju un līdz ar to arī Sabiedrības debitoru atgūstamību. Šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis

Kaspars Spuģis

2020.gada 18.martā



Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katu pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2019.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēšanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis Kaspars Spuģis

2020.gada 18.martā

Garīgā pārskata sagatavoja

Celtniecības grupas vadītāja

Valēntīna Īmane

2020.gada 18.martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019.gadu un 2018.gadu.

	Pielikumi	2019 Eur	2018 Eur
Neto apgrozījums	18	475 305	412 858
no citiem pamatdarbības veidiem		475 305	412 858
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19	(647 014)	(589 878)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(171 709)	(177 020)
Administrācijas izmaksas	20	(71 449)	(77 844)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	221 036	213 421
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	(13 011)	(15 793)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(35 133)	(57 236)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(35 133)	(57 236)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(35 133)	(57 236)

Pielikumi no 12. līdz 19. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Kaspars Spuģis

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede

Valentīna Imanta

2020.gada 18.martā

Trīsložīgi kopā

PP Pārskata

26

189 127

76 038

Aprēķinātais līgumīgi kopā

276 068

165 367

Aizvērti kopējumi

7 340 063

3 389 958

Pliešanai no 12. līdz 19. lapai ir to finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa

Valdes loceklis

Kaspars Spuģis

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede

Valentīna Imanta

2020.gada 18.martā

Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumi

II Pamatlīdzekļi

Nekustamie īpašumi

zemesgabali, ēkas un inženierbūves

Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas

Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem

Pamatlīdzekļi kopā

Pielikumi	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur

2 405 189 2 645 147

2 405 189 2 645 147

20 992 23 654

7 150 5 433

4 636 029 315 200

245 215

23 **7 069 360** **3 234 649**

7 069 360 **3 234 649**

Ilgtermiņa ieguldījumi kopā

Apgrozāmie līdzekļi

I Krājumi

Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

1 666 1 792

Avansa maksājumi par krājumiem

199 -

Krājumi kopā

1 865 **1 792**

II Debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi

24 60 255 61 302

Radniecīgo sabiedrību parādi

18 566 21 269

Citi debitori

75 -

Nākamo periodu izmaksas

25 795 900

Debitori kopā

79 691 **83 471**

IV Nauda

26 **189 127** **70 038**

Apgrozāmie līdzekļi kopā

270 683 **155 301**

Aktīvu kopsumma

7 340 043 **3 389 950**

Pielikumi no 12. līdz 19. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

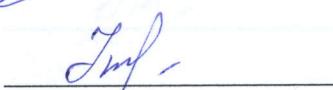
Valdes loceklis

Kaspars Spuģis



Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede

Valentīna Imanta



2020.gada 18.martā

Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

PASĪVS

Pašu kapitāls

Pamatkapitāls

Pielikumi	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur

4 129 767	1 317 167
-----------	-----------

Rezerves:

pārējās rezerves

71 896	71 896
--------	--------

Nesadalītā peļņa

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

(538 767)	(481 531)
-----------	-----------

Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi

(35 133)	(57 236)
----------	----------

Nesadalīta peļņa kopā

<u>(573 900)</u>	<u>(538 767)</u>
------------------	------------------

Pašu kapitāls kopā

<u>3 627 763</u>	<u>850 296</u>
------------------	----------------

Kreditori

I Ilgtermiņa kreditori

Nākamo periodu ieņēmumi

29	2 873 539	1 677 606
----	-----------	-----------

Ilgtermiņa kreditori kopā

<u>2 873 539</u>	<u>1 677 606</u>
------------------	------------------

II Īstermiņa kreditori

No pircējiem saņemtie avansi

27	320 160	323 908
----	---------	---------

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

255 755	106 839
---------	---------

Parādi radniecīgajām sabiedrībām

23 243	-
--------	---

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

10 916	12 895
--------	--------

Pārējie kreditori

28	6 160	6 495
----	-------	-------

Nākamo periodu ieņēmumi

29	202 000	202 000
----	---------	---------

Uzkrātās saistības

30	20 507	209 911
----	--------	---------

Īstermiņa kreditori kopā

<u>838 741</u>	<u>862 048</u>
----------------	----------------

Kreditori kopā

<u>3 712 280</u>	<u>2 539 654</u>
------------------	------------------

Pasīvu kopsumma

<u>7 340 043</u>	<u>3 389 950</u>
------------------	------------------

Pielikumi no 12. līdz 19. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Kaspars Spuģis

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede

Valentīna Imanta

2020.gada 18.martā

Pašu kapitālu izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Rezerves	Nesadalītā peļņa		Kopā
			Eur	Eur	
Atlikums uz 31.12.2017	1 317 167	71 896	(481 531)		907 532
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(57 236)		(57 236)
Atlikums uz 31.12.2018	1 317 167	71 896	(538 767)		850 296
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(35 133)		(35 133)
Pamatkapitāla palielināšana	2 812 600	-	-		2 812 600
Atlikums uz 31.12.2019	4 129 767	71 896	(573 900)		3 627 763

Pielikumi no 12. līdz 19. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Kaspars Spučis

Gada pārskatu sagatavoja Galvenā grāmatvede Valentīna Imanta

2020.gada 18.martā

Finanšu pārskata pielikumi

1)

Vidējais darbinieku skaits

Darbinieku skaits pārskata gadā

2019 2018

22 24

t.sk. Valdes locekļi

1 1

Pārējie darbinieki

21 23

Personāla izmaksas

2019 2018

Eur Eur

Atlīdzība par darbu

159 292

158 337

Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas

37 834

37 290

Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas

94

106

197 220

195 733

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu veidiem.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Eiro (Eur).

Peļņas vai zaudējumu aprēķina, sagatavošanai izmantotā shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

Finanšu pārskata pielikumi

- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļnas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
 - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļnas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
 - bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, nemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
 - bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļas norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegs tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir:

- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;
- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.;
- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
- Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldišana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegtu pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekāsētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, nemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Finanšu pārskata pielikumi

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, nemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos

6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Ēkas	5	Zemes gabali, ēkas un būves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

7) Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Postenī uzskaitīti par iedzīvotāju līdzekļiem iegādātie aktīvi konkrētu īpašumu apsaimniekošanas vajadzībām. Šo aktīvu vērtība tiek atzīta izdevumos to lietderīgās kalpošanas laikā.

8) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

9) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Radniecīgo sabiedrību parādu sastāvā tiek uzrādīti dibinātāja- Baldones novada pašvaldības parādi par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

10) Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām. Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaiņinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaiņinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļnu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaiņinājuma dienas skaitu.

Finanšu pārskata pielikumi

11) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

12) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedoņumi un dāvinājumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecina uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

13) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas. Tai nepastāv nekādas saistības, kas nebūtu uzrādītas bilancē. Sabiedrība nav saņemusi aizņēmumus, tādēļ tās aktīvi nav iekļāti vai citādi apgrūtināti.

14) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neatattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

15) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām ja mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem. Pārskata periodā nav veikta posteņu pārklasifikācija.

16) Saistītās pusēs

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

17) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

18)

Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai

Īres, apsmainiekošanas maksa un uzkrājumu fonds
 Ūdens un kanalizācijas pakalpojumi
 Siltumapgādes pakalpojumi
 Pārējie pakalpojumi

	2019	2018
	Eur	Eur
Īres, apsmainiekošanas maksa un uzkrājumu fonds	154 183	100 430
Ūdens un kanalizācijas pakalpojumi	122 215	124 136
Siltumapgādes pakalpojumi	159 910	165 019
Pārējie pakalpojumi	38 997	23 273
	475 305	412 858

19)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Preču un izejvielu iegādes izmaksas
 Personāla izmaksas
 Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums
 Aprēķināts nolietojums Kohēzijas fonda PL
 Ilgtermiņa ieguld.nomātajos pamatlīdzekļos pārskata gada izmaksas
 Dabas resursu nodoklis

	2019	2018
	Eur	Eur
Preču un izejvielu iegādes izmaksas	256 732	200 449
Personāla izmaksas	139 772	136 896
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	40 074	41 752
Aprēķināts nolietojums Kohēzijas fonda PL	202 132	202 132
Ilgtermiņa ieguld.nomātajos pamatlīdzekļos pārskata gada izmaksas	2 662	2 662
Dabas resursu nodoklis	5 642	5 987
	647 014	589 878

20)

Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas
 Biroja uzturēšanas izdevumi
 Profesionālie pakalpojumi
 Banku pakalpojumi
 Reprezentācijas izdevumi
 Apdrošināšana
 Transporta izmaksas
 Sakaru izmaksas

	2019	2018
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	57 448	58 837
Biroja uzturēšanas izdevumi	6 713	5 693
Profesionālie pakalpojumi	1 800	7 400
Banku pakalpojumi	506	470
Reprezentācijas izdevumi	311	430
Apdrošināšana	2 245	2 040
Transporta izmaksas	1 755	2 239
Sakaru izmaksas	671	735
	71 449	77 844

21)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem
 Pārējie ieņēmumi

	2019	2018
	Eur	Eur
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem	202 132	202 132
Pārējie ieņēmumi	18 904	11 289
	221 036	213 421

Finanšu pārskata pielikumi

22)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019 Eur	2018 Eur
Neto zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	-	188
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	175	41
Izmaksas uzkrājumiem šaubīgiem debitoru parādiem	8 524	14 064
Pārējās saimnieciskās izmaksas	4 312	1 500
	13 011	15 793

23)

Pamatlīdzekļi	Ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības	Avansa maksājums par pamatlīdzekļie m	Kopā
						Eur

Sākotnējā vērtība

31.12.2018	4 799 907	53 229	776 910	315 200	245 215	6 190 461
Iegādāts	-	-	3 965	4 075 614	-	4 079 579
Pārklasificēts	-	-	-	245 215	(245 215)	-
31.12.2019	4 799 907	53 229	780 875	4 636 029	-	10 270 040

Nolietojums

31.12.2018	2 154 760	29 575	771 477	-	-	2 955 812
Aprēķināts	239 958	2 662	2 248	-	-	244 868
31.12.2019	2 394 718	32 237	773 725	-	-	3 200 680

Atlikusī bilances vērtība

31.12.2018	2 645 147	23 654	5 433	315 200	245 215	3 234 649
------------	-----------	--------	-------	---------	---------	-----------

Atlikusī bilances vērtība

31.12.2019	2 405 189	20 992	7 150	4 636 029	-	7 069 360
------------	-----------	--------	-------	-----------	---	-----------

Saimnieciskajā darbībā tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu iegādes izmaksas bija 769 861eiro.

24)

Pircēju un pasūtītāju parādi

31.12.2019

31.12.2018

Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	Eur	Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	Eur
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	90 507	Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	97 459
Bilances vērtība	(30 252)	Bilances vērtība	(36 157)
	60 255		61 302

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem eiro 8524 apmērā. Par šaubīgi atgūstamiem parādiem atzīti parādi eiro 30 252 apmērā.

Finanšu pārskata pielikumi

25)

Nākamo periodu izmaksas

Apdrošināšana - automašīnu
 Periodisko izdevumu abonēšana

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Apdrošināšana - automašīnu	600	651
Periodisko izdevumu abonēšana	195	249
	795	900

26)

Naudas līdzekļi

Naudas līdzekļi bankās

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	189 127	70 038
	189 127	70 038

27)

No pircējiem saņemtie avansi

Avanss no CFLA
 Pakalpojumu saņēmēju avansi

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Avanss no CFLA	250 000	250 000
Pakalpojumu saņēmēju avansi	70 160	73 908
	320 160	323 908

28)

Pārējie kreditori

Darba algas
 Ieturējumi no darba algas

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Darba algas	6 003	6 495
Ieturējumi no darba algas	157	-
	6 160	6 495

29)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
ES fondu finansējums	2 873 539	202 000	3 075 539	1 677 606	202 000	1 879 606
	2 873 539	202 000	3 075 539	1 677 606	202 000	1 879 606

Sabiedrība no 2009.gada 30.oktobra līdz 2010.gada 18.jūnijam ir saņēmusi finansējumu no valsts budžeta un ES Kohēzijas fonda 4 303 770 eiro apmērā ūdensvada un kanalizācijas tīklu atjaunošanai, dzeramā ūdens stacijas būvniecībai un noteikūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvei.

Jaunuzbūvētie un rekonstruētie objekti nodoti ekspluatācijā 2009. un 2010.gadā. Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski minēto objektu atlikušajā derīgās lietošanas laikā gados.

2019.gadā par ES Kohēzijas fonda projektu “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsēta”(5.3.10/17/I/006) no CFLA ir saņemts finansējums 1 398 065 eiro, apmērā un iekļauts bilances postenī ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi .

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Uzkrātās saistības

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaijinājumiem	16 519	13 929
Uzkrātās saistības piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem	<u>3 988</u>	<u>195 982</u>
	<u>20 507</u>	<u>209 911</u>

31)

Darbības turpināšanas pieņēmums

Sabiedrības attīstība un turpmākais juridiskais statuss ir atkarīgs no administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas valstī, jo Baldones novadu paredzēts apvienot ar Ķekavas novadu.
Lai arī sabiedrības likviditātes rādītāji ir ļoti zemā līmenī, un Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 568 058 eiro, likviditātes riskus tas nerada, jo īstermiņa kreditoru sastāvā 522 160 euro apmērā ir nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansi, t.i., avanss no CFLA un iedzīvotāju maksājumi uzkrājumu fondā, kas nākotnē neradīs naudas līdzekļu izdevumus.

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulei. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Pašlaik Sabiedrības darbība nav ietekmēta, jo sniegti pakalpojumu pieprasījums nav samazinājies un praktiski tas arī nesamazināsies, bet, ja ekonomiskā lejupslīde būs ilgstoša, tad tas ietekmēs iedzīvotāju maksātspēju un līdz ar to arī Sabiedrības debitoru atgūstamību. Šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis

Kaspars Spuģis

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

Valentīna Imanta

2020.gada 18.martā.

