



Uzņēmums : SIA "BŪKS"
Reģistrācijas Nr.: 40003295397
PVN Nr.: LV40003295397
Adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
SEB Banka konta Nr.: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
Swedbank konta Nr.: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

SIA "BŪKS" noteiktie finanšu un nefinanšu mērķi 2024.gadam.

1. Aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanas aglomerācijas teritorijā (Baldones pilsētā un Baldones pagastā), rekonstruējot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi.

Mērījumi: ūdens spiediena rādījums; pārtraukumu skaits ūdens piegādē; klientam piegādātā dzeramā ūdens analīzes; pieslēgumu skaits; padeves apjoms; vidē novadīto neattīrīto sadzīves notekūdeņu apjoms.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
1.1	Attālināti nolasāmo skaitītāju ieviešana Baldones aglomerācijā	Samazināti avārijas riski Samazināti ūdens zudumi	BŪKS	12 000	0
1.2.	Nolietoto rezerves detaļu un sadzīves kanalizācijas sūkņu nomaiņa KSS1, KSS2, KSS3, KSS4 un KSS5	Modernizētas iekārta	BŪKS	2 000	3489
1.3.	Žoga nomaiņa pie Baldones Vidusskolas KSS5 (Gaismas)	Atjaunots nožogojums pēc vandālisma akta 2021.gadā	BŪKS	-	Izpildīts 2023
1.4.	<u>Jāna Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas</u> pieslēgšana centralizētiem kanalizācijas tīkliem	Paplašinās pieslēgumu skaits	Pašvaldība	-	Izpildīts 2023
1.5.	Mežvidu ielas 17 ūdenssaimniecības infrastruktūras pārņemšana un modernizēšana	Samazināti ūdens zudumi	Kredīts	-	10 253
1.6.	Mežvidu ielas 17 sadzīves kanalizācijas izbūve uz Rīgas iela 27 NAI	Samazināti avārijas riski	Kredīts	-	141 905
1.7.	Mercendarbes muižas NAI	Samazināti	Pašvaldība	-	15 319

Tālrunis Nr.: +371 67932700

E-pasta adrese: info@siabuks.lv

Mājaslapa: www.siabuks.lv



Uzņēmums : SIA "BŪKS"
Reģistrācijas Nr.: 40003295397
PVN Nr.: LV40003295397
Adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
SEB Banka konta Nr.: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
Swedbank konta Nr.: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

	atjaunošana	piesārņošanas riski			
1.8.	Ūdensapgādes tīklu nomaiņa Lāču ielā posmā no Vanagkalnu ielas līdz Nākotnes ielai, Līvānu ielā, pievads Daugavas ielai 19 no Daugavas ielas 23, pagalmā pie Zīļu ielas 15	Samazināti ūdens zudumi	Pašvaldības līdzfinansējums	100 000	18 185 (Nākotnes ielas kanalizācijas nomaiņa)

2. Precizēt Ilgtermiņa ūdenssaimniecības attīstības programmu 2022.gadam komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas izmantošanai, tajā skaitā izstrādājot konkurētspējīgus pakalpojumu izcenojumus

Mērījumi: precizēta ilgtermiņa attīstības programma.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
2.1.	Ilgtermiņa ūdenssaimniecības attīstības programmas izstrāde	Programmas izstrāde	BŪKS	-	Ir izstrādāta

3. Attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu

Mērījumi: pārtraukumu skaits; siltums atbilstoši gaisa temperatūrai, patērētā kurināma daudzums.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
3.1.	Šķeldas katlu mājas pārbūve Ceriņu ielā 2	Nodrošināta apkures stabilitāte, kurināmā pieejamība	Kredīts/Eiropas fondu līdzfinansējums/pašvaldības līdzfinansējums	-	Pašvaldības lēmums neuzsākt projektu.
3.2.	Siltumtrases izbūve no Ceriņu	Nodrošināta	Kredīts	200 000	Pašvaldības lēmums

Tālrunis Nr.: +371 67932700

E-pasta adrese: info@siabuks.lv

Mājaslapa: www.siabuks.lv



Uzņēmums : SIA "BŪKS"
Reģistrācijas Nr.: 40003295397
PVN Nr.: LV40003295397
Adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
SEB Banka konta Nr.: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
Swedbank konta Nr.: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

	ielas 2 līdz Iecavas ielai 2	apkures stabi- litāte			neuzsākt projektu.
3.3.	Siltumtrases izbūve no Iecavas iela 2 līdz Pārupes ielai 3	Nodrošināta apkures stabi- litāte	Pašvaldība	70 000	Pašvaldības lēmums neuzsākt projektu.
3.4.	Apkures degļa nomaiņa apkures katlam <u>Jāņa Dūmiņa Baldones</u> <u>Mūzikas skolas</u>	Modernizēta apkures sis- tēma	Pašvaldība	-	Izpildīts 2022
3.5.	Apkures degļa nomaiņa apkures katlam Mercendarbes muižā	Modernizēta apkures sis- tēma	Pašvaldība	-	Izpildīts 2022

4. Nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, atbilstoši katra objekta faktiskajiem apsaimniekošanas izdevumiem

Mērījumi: apsaimniekoto daudzdzīvokļu māju skaits, kurām aprēķinātas patiesās apsaimniekošanas izmaksas.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
4.1.	Sagatavot precīzus māju apsaimniekošanas izmaksu aprēķinus un informēt iedzīvotājus – izmantojot digitālos kanālus (WEBnams)	Uzlabota komunikācija ar iedzīvotājiem	BŪKS	-	Izpildīts 2024
4.2.	Pandusa izbūve Liepu alejā 9	Ēkas ilgmūžības Pagarināšana Vides pieejamība	Pašvaldība	-	Izpildīts 2022
4.3.	Kanalizācijas stāvvadu nomaiņa Mežvidu ielā 19	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	-	5532
4.4.	Kanalizācijas un ūdens stāvvadu nomaiņa Daugavas ielā 15	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	-	1500
4.5.	Daugavas iela 19 pieslēgšana centrālajai kanalizācijai	Ēkas ilgmūžības	Īpašnieku kopība/	-	Izpildīts 2023

Tālrunis Nr.: +371 67932700

E-pasta adrese: info@siabuks.lv

Mājaslapa: www.siabuks.lv



Uzņēmums : SIA "BŪKS"
Reģistrācijas Nr.: 40003295397
PVN Nr.: LV40003295397
Adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
SEB Banka konta Nr.: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
Swedbank konta Nr.: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

		pagarināšana	pašvaldības līdzfinansējums		
4.6.	Bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve Liepu alejā 11	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2023

5. Palielināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāti

Mērījumi: samazināts patērētais siltuma daudzums uz m².

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Pārupes ielā 2	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2022
5.2.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 16	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2023
5.3.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 19	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2023
5.4.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 11	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2023
5.5.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 15	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2023
5.6.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Zīļu ielā 13	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2023
5.7.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Rīgas ielā 46	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2023
5.8.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Daugavas ielā 9	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	Izpildīts 2023

Tālrunis Nr.: +371 67932700

E-pasta adrese: info@siabuks.lv

Mājaslapa: www.siabuks.lv



Uzņēmums : SIA "BŪKS"
Reģistrācijas Nr.: 40003295397
PVN Nr.: LV40003295397
Adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
SEB Banka konta Nr.: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
Swedbank konta Nr.: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

		pagarināšana			
--	--	--------------	--	--	--

6. Veikt apsaimniekoto daudzdzīvokļu ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanu

Mērījumi: apsekoto ēku skaits

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Ēku skaits	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
6.1.	Veikts regulārs māju tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, sagatavoti priekšlikumi kosmētiskajiem remontiem vai ikdienas uzturēšanas remontiem	Namu pārvaldnieku ziņojumi reizi 6 mēnešos	BŪKS	15	60
6.2.	Pēc nepieciešamības pasūtīt ēku tehniskos apsekojumus	Sagatavots apsekojumu plāns	BŪKS	2	1

7. Veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībām

Mērījumi: pārvaldīšanā nodoto daudzdzīvokļu māju skaits.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Ēku skaits	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
7.1.	Konsultāciju sniegšana ēku efektīvai apsaimniekošanai/biedrību izveidošanai īpašnieku kopībai	Konsultāciju skaits	BŪKS	15	15 (izveidota viena biedrība)
7.2.	Māju pieguļošo teritoriju apgaismojuma sistēmas izveides plāna izstrāde sadarbībā ar iedzīvotājiem un pašvaldību (Vanagkalnu un Pārupes iela)	Sagatavots plāns	BŪKS	2	0
7.3.	Transporta kustības un stāvēšanas organizācijas pilnveidošana dzīvojamajos masīvā Zīļu ielā	Saņemtie priekšlikumi	BŪKS	-	1

Tālrunis Nr.: +371 67932700

E-pasta adrese: info@siabuks.lv

Mājaslapa: www.siabuks.lv

13					
----	--	--	--	--	--

8. Veicināt atkritumu radītāju līdzdalību atkritumu šķirošanā. Bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanas ieviešana

Mērījumi: samazināts savākto nešķirotu atkritumu apjoms; bioloģiski noārdāmo atkritumu konteineru skaits.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu skaits	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
8.1.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu apsaimniekošanas modeļa izstrāde, finanšu aprēķinu sagatavošana un laukumu izveides plāna izstrāde centralizēti visām pašvaldības kapitālsabiedrībām	Izstrādāts plāns	BŪKS/pašvaldība	-	-
8.2.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu izveidošana	Izveidoti laukumi	Pašvaldība	-	0

Ir izvietoti informatīvie materiāli par dalītas atkritumu vākšanas iespējām, pie atkritumu laukumiem un kāpņu telpās.

9. Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, tajā skaitā ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai

Mērījumi: ikgadējas klientu apmierinātības un priekšlikumu aptaujas.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Aptauju skaits	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
9.1.	Veikt pakalpojuma apmierinātības aptauju BŪKS mājas lapā	Veikta aptauja	BŪKS	-	1



Uzņēmums : SIA "BŪKS"
Reģistrācijas Nr.: 40003295397
PVN Nr.: LV40003295397
Adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
SEB Banka konta Nr.: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
Swedbank konta Nr.: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

9.2.	Nodrošināt priekšlikumu iesniegšanu BŪKS mājas lapā	Veikta aptauja	BŪKS	1	1
------	---	----------------	------	---	---

Papildus izveidotas epasta adrese, lai izslēgtu iespējamību, kad netiek atbildēts uz iedzīvotāju vēstulēm.
Tiek izsūtīti debitoru brīdinājumi un 2024. gadā tiks izsludināts jauns iepirkums par parādu piedziņu.

10. Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi

Mērījumi: realizētie pasākumi pārvaldes principu ieviešanā, personāla attīstīšanā.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2024.	Fakts
1	2	3	4	5	6
10.1.	Darbinieku motivācijas sistēmas pilnveidošanas izstrāde, t.sk., veselības apdrošināšana, uz kvalitāti vērsta atalgojuma sistēmas ieviešana utt.	Paaugstinās darbinieku motivācija	BŪKS	900	4568
10.2.	Darbinieku kvalifikācijas celšanas pasākumu nodrošināšana	Paaugstinās darbinieku motivācija	BŪKS	1 000	637
10.3.	Regulāra iekārtu un instrumentu atjaunošana, paaugstinot to kvalitāti	Samazinās traumu riski	BŪKS	1 500	390
10.4.	Veikt vadības procesa auditu piesaistot ārpalpojumu	Paaugstinās darba efektivitāte	BŪKS	-	-

Finanšu mērķi

Nr.	Finanšu rādītāji	2024	Fakts
1.	Neto apgrozījums, euro	850 000	769 615
2.	Peļņa, euro	23 000	1 414
3.	Peļņa pirms % maksājumiem un nodokļiem (EBIT),	23 000	1 414

Tālrunis Nr.: +371 67932700

E-pasta adrese: info@siabuks.lv

Mājaslapa: www.siabuks.lv



Uzņēmums : SIA "BŪKS"
Reģistrācijas Nr.: 40003295397
PVN Nr.: LV40003295397
Adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
SEB Banka konta Nr.: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
Swedbank konta Nr.: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

	euro		
4.	Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), euro	118 000	119 373
5.	Bilances kopsumma, euro	6 510 100	6 166 686
6.	Pašu kapitāls, euro	3 350 460	3 160 274
7.	Apgrozāmie līdzekļi, euro	472 800	509 849
8.	Saistības kopā, euro	380 900	573 189
9.	Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	0,69	0,04
10.	Aktīvu atdeve (ROA), %	0,35	0,02
11.	Kopējais likviditātes rādītājs	1,24	0,89
12.	Saistības pret pašu kapitālu, %	0,11	0,18
13.	Pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, euro	310 000	368 455
14.	Ieguldījumu pamatlīdzekļos un nemateriālo ieguldījumu plāna izpilde, %	100	100
15.	Sadalītās dividendes, euro	0	0
16.	Vidējā bruto atlīdzība mēnesī (neieskatot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, euro	11 100	12 796
17.	Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, euro	42 500	38 481
18.	Valsts budžeta tieši vai netieši saņemtais un izlietotais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, euro	180 000	0

SIA "BŪKS" valdes loceklis

E.Mencis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Tālrunis Nr.: +371 67932700

E-pasta adrese: info@siabuks.lv

Mājaslapa: www.siabuks.lv