



**SIA "BŪKS"**  
(Vienotais reģistrācijas Nr. 40003295397)

**GADA PĀRSKATS**  
par periodu no 01.01.2024. līdz 31.12.2024.  
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Baldonē, 2025

## SATURS

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ziņas par sabiedrību .....                                                                                       | 3  |
| Vadības ziņojums.....                                                                                            | 4  |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins, par periodu kas noslēdzās 31.12.2024.....                                         | 7  |
| Bilance uz 31.12.2024 .....                                                                                      | 8  |
| Finanšu pārskata pielikums .....                                                                                 | 10 |
| I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk..... | 10 |
| II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem .....                                                | 15 |
| III. Skaidrojums par bilances posteņiem .....                                                                    | 17 |
| IV. Cita informācija .....                                                                                       | 20 |
| Neatkarīgu revidentu ziņojums <sup>4</sup>                                                                       |    |

**Ziņas par sabiedrību**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sabiedrības nosaukums</b>                   | SIA "BŪKS"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sabiedrības juridiskais statuss</b>         | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Reģ. Nr., vieta un datums</b>               | 40003295397, Rīga, 23.05.1996<br>Komercreģistrs, 03.08.2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nodokļa maksātāja numurs</b>                | 40003295397                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Juridiskā adrese</b>                        | Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Pasta adrese</b>                            | Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Pamatdarbības veids</b>                     | Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde.<br>Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.<br>Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.<br>Citur neklasificētie specializētie būvdarbi.<br>Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.<br>Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.<br>Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības.<br>Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi. |
| <b>Pamatkapitāls</b>                           | 4 222 510 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Sabiedrības valde</b>                       | Edgars Mencis valdes loceklis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dalībnieki</b>                              | Ķekavas novada pašvaldība, 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gada pārskatu sagatavoja</b>                | Galvenā grāmatvede Valentīna Imanta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Pārskata periods</b>                        | 01.01.2024. – 31.12.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</b> | EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zvērināts revidents</b>                     | SIA "A.Kursītes auditorfirma",<br>LZRA Komerksabiedrības licence Nr.20<br>Zvērināta revidente Anita Kursīte (sertifikāts Nr.14)                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

SIA BŪKS dibināta 1996.gada 23.maijā. Komerksabiedrības pilns nosaukums ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BŪKS” (turpmāk – Sabiedrība). Sabiedrība ir izveidota, pārveidojot Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes pašvaldības uzņēmumu BŪKS, un ir tā saistību un tiesību pārņēmējs. Uzņēmuma darbības pamatmērķis ir ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas nodrošināšana, nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana, siltumapgādes pakalpojumi un citu komunālo pakalpojumu sniegšana Baldones iedzīvotājiem, pašvaldības iestādēm un uzņēmumiem.

Sabiedrības darbības veidi:

1. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde.
2. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
3. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.
4. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
5. Ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi.
6. Cita veida tīrīšanas darbi.
7. Ūdensapgādes sistēmu būvniecība.

### Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiālēs un pārstāvniecības ārvalstīs.

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

2024.gadā SIA BŪKS veica ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas piegādes pakalpojumus Baldones pilsētas un Mercendarbes iedzīvotājiem, daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumus Baldones pilsētā. Papildus pamatdarbībai tika nodrošināti arī pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu remontdarbi u.c., jaunu pieslēgumu izbūve pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un citi pakalpojumi.

Sabiedrība 2024.gadu noslēdza ar peļņu 1414 eiro apmērā, kas salīdzinot ar 2023.gadu zaudējumiem 43635 eiro ir uzskatāms par labu rezultātu.

Neto apgrozījums 2024.gadā, salīdzinot ar 2023.gadu, samazinājās par 104 554 eiro un sasniedza 769 615 eiro.

Būtiski, ka Ķekavas novada pašvaldības dome 2024.gada 3.oktobrī pieņēma lēmumu “Par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas uzsākšanu”, ar kuru nolemts uzsākt Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Ķekavas nami” (reģ. Nr.40003359306) un SIA “BŪKS” (reģ. Nr.40003295397) reorganizāciju – apvienošanu pievienošanas ceļā, kur SIA “Ķekavas nami” ir iegūstošā kapitālsabiedrība (pārņemot visas SIA “BŪKS” saistības un tiesības), bet SIA “BŪKS” ir pievienojamā kapitālsabiedrība iegūstošajai kapitālsabiedrībai.

Sabiedrības likviditātes seguma koeficients 2024.gadā ir 0,88, bet likviditātes kopējais koeficients 0,89

### Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī un iedzīvotāju maksātspēju. Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, t.sk., likviditātes riskam. Sabiedrības likviditāte pilnībā nodrošina savlaicīgu visu īstermiņa saistību izpildi. Mazinot risku ietekmi, Sabiedrība nosaka precīzas procesu norises, kā arī pienākumu un atbildības sadalījumu, izstrādājot iekšējos normatīvos aktus saskaņā ar Sabiedrības stratēģiju un funkcijām.

Lai Sabiedrība spētu attīstīties un realizēt visas tai uzticētās funkcijas, ir nepieciešama pakāpeniska papildus cilvēkresursu piesaiste un tehniskās bāzes nodrošinājums, plānveidīga uzņēmumu

pamatlīdzekļu atjaunošana tai skaitā, atbilstošu biroja telpu, transporta līdzekļu, biroja tehnikas un programmu nodrošinājums.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Sabiedrības attīstība un turpmākais juridiskais statuss ir atkarīgs no kapitālsabiedrības turētāja Ķekavas novada pašvaldības turpmākajiem lēmumiem - vai saglabāt to kā atsevišķu uzņēmumu vai apvienot ar kādu no citām pašvaldības kapitālsabiedrībām.

Ūdenssaimniecības jomā tiek plānots palielināt to iedzīvotāju skaitu, kuriem ir iespēja saņemt normatīvajiem aktiem atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu, paplašinot Baldones pilsētas aglomerācijas zonas robežās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamību.

Skatoties uz nākotnes perspektīvām SIA "Būks" apzina teritorijas, kur būtu nepieciešamas investīcijas centralizēto tīklu izbūvei un šīs investīcijas būtu ekonomiski pamatotas.

ES fondu piesaiste energoefektivitātes pasākumu īstenošanai dzīvojamajās mājās: 2024.gadā tika uzsākts renovācijas process Zīļu ielā 2, izmantojot programmu, kas tiek īstenota atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 "Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2021. – 2027. gadam", tādējādi palielinot renovēto ēku skaitu SIA "Būks" apsaimniekoto māju portfelī.

Svarīgs un nozīmīgs solis nākotnes attīstībā ir tas, ka Ķekavas novada pašvaldības dome 2024.gada 3.oktobrī pieņēma lēmumu "Par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas uzsākšanu", ar kuru nolemts uzsākt Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Ķekavas nami" (reģ. Nr.40003359306) un SIA "BŪKS" (reģ. Nr.40003295397) reorganizāciju – apvienošanu pievienošanas ceļā, kur SIA "Ķekavas nami" ir iegūstošā kapitālsabiedrība (pārņemot visas SIA "BŪKS" saistības un tiesības), bet SIA "BŪKS" ir pievienojamā kapitālsabiedrība iegūstošajai kapitālsabiedrībai.

### **Pētniecības darbi un attīstības pasākumi**

Pārskata periodā nav veikti pasākumi pētniecības jomā.

2024. gadā SIA "Būks" noslēdza līgumu un tika sagatavots svarīgs dokuments "Ilgtermiņa ūdenssaimniecības attīstības programma Baldones pilsētā", kas kalpos par pamatu turpmāko lēmumu pieņemšanai investīciju veikšanai notekūdeņu tīklu attīstībā Baldones pilsētā.

### **Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

Pašlaik netiek plānots uzņēmumam piesaistīt jaunus aktīvus. Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī Sabiedrībai nav zināms, ka Sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret Sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

### **Darbības turpināšanas iespējas**

Ņemot vērā 2024.gada finanšu rezultātus SIA "Būks" ir stabils pamats darbības nepārtrauktības nodrošināšanai.

Plānotā sabiedrības reorganizācija pievienojot to SIA "Ķekavas nami" ir garantija, ka sabiedrības sniegtie pakalpojumi tiks saglabāti un attīstīti jaunā kvalitātē.

### **Paziņojums par vadības atbildību**

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks*

---

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Edgars Mencis

## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

| Nr.<br>p.k. | Rādītāja nosaukums                                                                                | Piezīmes<br>Nr. | 2024. 31.12         | 2023. 31.12.            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
|             | <i>1</i>                                                                                          | <i>2</i>        | <i>3</i>            | <i>4</i>                |
| 1           | Neto apgrozījums                                                                                  | <b>1</b>        | 769 615             | 874 169                 |
|             | - no citiem pamatdarbības veidiem                                                                 |                 | 769615              | 874 169                 |
| 2           | Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | <b>2</b>        | (906 399)           | ( 1 051 308)            |
|             | <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>                                                                  |                 | <b>(136 784)</b>    | <b>(177 139)</b>        |
| 3           | Administrācijas izmaksas                                                                          | <b>3</b>        | (138 718)           | (128 315)               |
| 4           | Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                                                           | <b>4</b>        | 285 950             | 272 615                 |
| 5           | Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas                                                           | <b>5</b>        | (9034)              | (10 796)                |
| 6           | <b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>                                        |                 | <b>1 414</b>        | <b>(43 635)</b>         |
| 7           | <b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>                            |                 | <b>1 414</b>        | <b>(43 635)</b>         |
|             | <b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>                                                          |                 | <b><u>1 414</u></b> | <b><u>(43 635 )</u></b> |

Pielikums no 10. līdz 22. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Edgars Mencis

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Valentīna Imanta

## Balance uz 31.12.2024

| Aktīvs                                                                              | Piezīmes numurs | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>                                                       |                 |                  |                  |
| <b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>                                                  |                 | <b>552</b>       | <b>0</b>         |
| 1. Citi nemateriālie ieguldījumi                                                    |                 |                  |                  |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>                                                | <b>6</b>        | <b>552</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)</b> |                 |                  |                  |
| 1. Nekustamie īpašumi:                                                              |                 | 5 444 679        | 5 751 511        |
| a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves                                              |                 | 5 444 679        | 5 751 511        |
| 2. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos                                  |                 | 11 309           | 13 064           |
| 3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                               |                 | 39 331           | 20 858           |
| 4 Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas             |                 | 160 966          | 6 654            |
| <b><u>Pamatlīdzekļi kopā</u></b>                                                    | <b>7</b>        | <b>5 656 285</b> | <b>5 792 087</b> |
| <b><u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u></b>                                           |                 | <b>5 656 837</b> | <b>5 792 087</b> |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi</b>                                                          |                 |                  |                  |
| <b>I. Krājumi</b>                                                                   |                 |                  |                  |
| 1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli                                     | 8               | 5 003            | 2 887            |
| <b><u>Krājumi kopā</u></b>                                                          |                 | <b>5 003</b>     | <b>2 887</b>     |
| <b>II. Debitori</b>                                                                 |                 |                  |                  |
| 1. Pircēju un pasūtītāju parādi                                                     | 9               | 77 390           | 83 289           |
| 2. Radniecīgo sabiedrību parādi                                                     | 10              | 20 384           | 5 695            |
| 3. Citi debitori                                                                    | 11              | 2 292            | 1 827            |
| 4. Nākamo periodu izmaksas                                                          | 12              | 11 755           | 3 191            |
| 5. Uzkrātie ieņēmumi                                                                | 13              | 24 570           | 39 867           |
| <b><u>Debitori kopā</u></b>                                                         |                 | <b>136 391</b>   | <b>133 869</b>   |
| <b>IV. Nauda</b>                                                                    | <b>14</b>       | <b>368 455</b>   | <b>474 785</b>   |
| <b><u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u></b>                                              |                 | <b>509 849</b>   | <b>611 541</b>   |
| <b>Aktīvu kopsumma</b>                                                              |                 | <b>6 166 686</b> | <b>6 403 628</b> |

Pielikums no 10. līdz 22. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa



## Balance uz 31.12.2024.

| Pasīvs                                                          | Piezīmes numurs | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>Pašu kapitāls</b>                                            |                 |                  |                  |
| 1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)                    |                 | 4 222 510        | 4 222 510        |
| 2. Rezerves:                                                    |                 |                  |                  |
| f) pārējās rezerves                                             |                 | 71 896           | 71 896           |
| 3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi     |                 | (1 135 546)      | (1 091 911)      |
| 4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi                            |                 | 1 414            | (43 635 )        |
| <b><u>Pašu kapitāls kopā</u></b>                                | 15              | <b>3 160 274</b> | <b>3 158 860</b> |
| <b>Ilgtermiņa kreditori</b>                                     |                 |                  |                  |
| 1. Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 16              | 2 433 223        | 2 656 917        |
| <b><u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u></b>                         |                 | <b>2 433 223</b> | <b>2 656 917</b> |
| <b>Īstermiņa parādi</b>                                         |                 |                  |                  |
| 1. No pircējiem saņemtie avansi                                 | 17              | 197 231          | 203 700          |
| 2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem                       | 18              | 58 573           | 53 143           |
| 3. Parādi radniecīgajām sabiedrībām                             | 19              | 196              | 1 144            |
| 4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 20              | 25 617           | 23 732           |
| 5. Pārējie kreditori                                            | 21              | 11 993           | 16 349           |
| 6. Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 22              | 223 694          | 223 693          |
| 7. Uzkrātās saistības                                           | 23              | 55 885           | 66 090           |
| <b><u>Īstermiņa kreditori kopā</u></b>                          |                 | <b>573 189</b>   | <b>587 851</b>   |
| <b><u>Kreditori kopā</u></b>                                    |                 | <b>3 006 412</b> | <b>3 244 768</b> |
| <b>Pasīvu kopsumma</b>                                          |                 | <b>6 166 686</b> | <b>6 403 628</b> |

Pielikums no 10. līdz 22. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Edgars Mencis

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Valentīna Imanta

## Finanšu pārskata pielikums

### I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka Sabiedrība darbosies turpmāk

#### Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likuma", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru Kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
  - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli,
  - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību,
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

#### Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
  - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
  - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;

8) pārskata gada sākumā balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

### **Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

### **Aplēšu izmantošana**

Finanšu pārskatu sagatavošanā Sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu balances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Sabiedrības pamatdarbība ir:

- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;
- tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana;
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
- sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, un kuras neiekļauj ieņēmumos;
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī;
- procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumi no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar Sabiedrības pamatdarbību.

### **Izdevumu atzīšanas principi**

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### **Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

| Kategorija finanšu uzskaitē                        | Nolietojuma likme % |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Ēkas, būves                                        | 2-5                 |
| Iekārtas un tehniskais aprīkojums                  | 20                  |
| Mēbeles un biroja iekārtas                         | 20                  |
| Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums | 35                  |
| Automašīnas                                        | 20                  |

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

### Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Postenī uzskaitīti par iedzīvotāju līdzekļiem iegādātie aktīvi konkrētu īpašumu apsaimniekošanas vajadzībām. Šo aktīvu vērtība tiek atzīta izdevumos to lietderīgās kalpošanas laikā.

### Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes. Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

### Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Radniecīgo sabiedrību parādu sastāvā tiek uzrādīti dibinātāja - Ķekavas novada pašvaldības parādi par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

### Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām. Sabiedrība veido uzkrājumus saistībā pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

### Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja:

1. Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un Sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu. Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. kad Sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

### **Kreditori**

Kreditori ir Sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksa paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām Sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

**Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi, ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

***Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana***

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku, balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

***Debitoru atgūstamā vērtība***

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

***Krājumu novērtēšana***

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

**Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un Sabiedrības, kam ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kas nepieciešama, lai izprastu Sabiedrības finansiālo stāvokli.

**II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem****(1) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kā atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu. Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

| Darbības veids                                  | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Apsaimniekošanas maksa, īres un uzkrājumu fonds | 119 055        | 131 390        |
| Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi       | 313 468        | 301 920        |
| Siltumapgādes pakalpojumi                       | 229 277        | 301 805        |
| Pārējie pakalpojumi                             | 107 815        | 139 054        |
| <b>Kopā</b>                                     | <b>769 615</b> | <b>874 169</b> |

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

| Izmaksu veids                                            | 2024    | 2023    |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|
| Preču un izejvielu iegādes izmaksas                      | 350 600 | 460 190 |
| Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 196 890 | 234 162 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums                                | 117 959 | 117 410 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums Kohēzijas fonda                | 223 694 | 223 694 |

|                                                                        |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos pārskata gada izmaksas | 1 755          | 1 755            |
| Pārējās izmaksas                                                       | 4 122          | 0                |
| Dabas resursu nodoklis                                                 | 11 379         | 14 097           |
| <b>Kopā</b>                                                            | <b>906 399</b> | <b>1 051 308</b> |

**(3) Administrācijas izmaksas**

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas, kas radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

| Izmaksu veids                                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas   | 118 285        | 109 250        |
| Biroja uzturēšanas izmaksas un c.                          | 3 959          | 7 816          |
| Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām             | 2 494          | 1 464          |
| Juristu pakalpojumu apmaksa                                | 146            | 0              |
| Sakaru un informācijas sistēmas uzturēšanas izdevumi       | 2 002          | 483            |
| Reprezentācijas izmaksas                                   | 0              | 250            |
| Naudas apgrozījuma blakus izdevumi                         | 540            | 613            |
| Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi                 | 3 669          | 1 743          |
| Pārvaldes un grāmatvedības programmas uzturēšanas izdevumi | 5 523          | 6 696          |
| Gada pārskata revīzijas izdevumi                           | 2 100          | 0              |
| <b>Kopā</b>                                                | <b>138 718</b> | <b>128 315</b> |

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

| Ieņēmumi                                                       | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem     | 223 694        | 223 694        |
| Samaksātās kavējuma naudas                                     | 1 783          | 1 695          |
| Šaubīgo debitoru parādu apmaksa                                | 2 156          | 3 408          |
| Ieņēmumi par tiesas izdevumiem                                 | 42             | 55             |
| Atvaļinājuma rezerves samazinājums                             | 2 787          | 0              |
| Sadzīves atkritumu apsaimniekošana un elektroenerģijas padeves | 47 526         | 43 763         |
| Pārējie ieņēmumi                                               | 7 962          | 0              |
| <b>Kopā</b>                                                    | <b>285 950</b> | <b>272 615</b> |

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

| Izmaksu veids                                    | 2023         | 2023          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Samaksātās soda naudas un līgumsodi              | 157          | 451           |
| Izmaksas uzkrājumiem šaubīgiem debitoru parādiem | 6 118        | 4 457         |
| Nekustamā īpašuma nodoklis                       | 750          | 0             |
| Pārējās saimnieciskās izmaksas                   | 2 009        | 5 888         |
| <b>Kopā</b>                                      | <b>9 034</b> | <b>10 796</b> |

## III. Skaidrojums par bilances posteņiem

## Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

## (6) Nemateriālie ieguldījumi

## Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

|                                 | Citi nemateriālie ieguldījumi | Nemateriālie ieguldījumi kopā |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Sākotnējā vērtība               |                               |                               |
| 31.12.2023.                     | 1 009                         | 1 009                         |
| Iegādāts                        | 733                           | 733                           |
| 31.12.2024.                     | 1 742                         | 1 742                         |
| Nolietojums                     |                               |                               |
| 31.12.2023.                     | 1 009                         | 1 009                         |
| Aprēķināts                      | 181                           | 181                           |
| 31.12.2024.                     | 1 190                         | 1 190                         |
| Bilances vērtība uz 31.12.2023. | 0                             | 0                             |
| Bilances vērtība uz 31.12.2024. | 552                           | 552                           |

## (7) Pamatlīdzekļi

## Pamatlīdzekļu kustības pārskats

|                                 | Ēkas un būves | Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | Pamatlīdzekļu izveidošana | Kopā       |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------|
| Sākotnējā vērtība               |               |                                                 |                                    |                           |            |
| 31.12.2023                      | 9 464 581     | 53 229                                          | 798 599                            | 6 654                     | 10 323 063 |
| Iegādāts 2024                   | 0             | 0                                               | 6 068                              | 201 356                   | 207 424    |
| Pārklasifikācija 2024           | 26 549        | 0                                               | 20 495                             | (47 044)                  |            |
| 31.12.2024                      | 9 491 130     | 53 229                                          | 825 162                            | 160 966                   | 10 530 487 |
| Nolietojums                     |               |                                                 |                                    |                           |            |
| 31.12.2023                      | 3 713 070     | 40 165                                          | 777 741                            |                           | 4 530 976  |
| Aprēķināts 2024                 | 333 381       | 1 755                                           | 8 090                              | X                         | 343 226    |
| Izslēgts 2024                   | 0             | 0                                               | 0                                  | X                         | 0          |
| 31.12.2024                      | 4 046 451     | 41 920                                          | 785 831                            |                           | 4 874 202  |
| Bilances vērtība uz 31.12.2023. | 5 751 511     | 13 064                                          | 20 858                             | 6 654                     | 5 792 087  |
| Bilances vērtība uz 31.12.2024. | 5 444 679     | 11 309                                          | 39 331                             | 160 966                   | 5 656 285  |

## Apgrozāmie līdzekļi

## (8) Krājumu atlikumi

|                                              | 31.12.2024. | 31.12.2023. |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | 5 003       | 2 887       |
| Bilances vērtība                             | 5 003       | 2 887       |

## (9) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem

|                                                | 31.12.2024. | 31.12.2023. |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība | 107 283     | 107 712     |



|                                                                |               |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Uzkrājumi šaubīgiem parādiem                                   | (22 702 )     | (18 742 )     |
| Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par neiemaksāto uzkrājuma daļu | (11 627)      | (10 906 )     |
| Pārēriņš, kas atspoguļots debitoru parādos                     | 4 436         | 5 225         |
| <b>Bilances vērtība</b>                                        | <b>77 390</b> | <b>83 289</b> |

**(10) Radniecīgo sabiedrību parādi**

|                                    |                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Parādi par sniegtiem pakalpojumiem | 20 384             | 5 695              |
| <b>Bilances vērtība</b>            | <b>20 384</b>      | <b>5 695</b>       |

**(11) Citi debitori**

|                         |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
|                         | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Citi debitori           | 2 292              | 1 571              |
| Norēķini ar personālu   | 0                  | 256                |
| <b>Bilances vērtība</b> | <b>2 292</b>       | <b>1 827</b>       |

**(12) Nākamo periodu izdevumi**

|                         |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
|                         | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Apdrošināšana           | 3 394              | 2 710              |
| Citi izdevumi           | 8 361              | 481                |
| <b>Bilances vērtība</b> | <b>11 755</b>      | <b>3 191</b>       |

**(13) Uzkrātie ieņēmumi**

|                         |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
|                         | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Uzkrātie ieņēmumi       | 24 570             | 39 867             |
| <b>Bilances vērtība</b> | <b>24 570</b>      | <b>39 867</b>      |

**(14) Nauda**

|                                             |                    |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Naudas līdzekļu atlikums SEB Banka AS       | 21 239             | 67 477             |
| Naudas līdzekļu atlikums Swedbank AS        | 343 503            | 402 752            |
| Naudas līdzekļu atlikums Latvijas Pasts VAS | 3 713              | 4 556              |
| <b>Bilances vērtība</b>                     | <b>368 455</b>     | <b>474 785</b>     |

**(15) Pašu kapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem un ir 4 222 510 EUR, kas sastāv no 4 222 510 daļām. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

|                                                                     | <i>Akciju vai daļu kapitāls</i> | <i>Rezerves</i> | <i>Iepriekš. gadu nesadalītā peļņa</i> | <i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i> | <b>Pašu kapitāls kopā</b> |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>31.12.2021</b>                                                   | <b>4 222 510</b>                | <b>71 896</b>   | <b>(907 750)</b>                       | <b>(107267)</b>                       | <b>3279389</b>            |
| Pamatkapitāla palielinājums                                         | 0                               | 0               | 0                                      | 0                                     | 0                         |
| Peļņas vai zaudējumu pārvešana                                      | 0                               | 0               | (107 267)                              | 107267                                | 0                         |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa                                      | 0                               | 0               | 0                                      | (87 491)                              | (87 491)                  |
| <b>31.12.2022</b>                                                   | <b>4 222 510</b>                | <b>71 896</b>   | <b>(1 015 017)</b>                     | <b>(87 491)</b>                       | <b>3 191 898</b>          |
| Iepriekšējo gadu kļūdu labojums                                     |                                 |                 | 10 597                                 |                                       | 10 597                    |
| <b>Pašu kapitāls pēc iepriekšējo gadu kļūdu labojuma 31.12.2022</b> | <b>4 222 510</b>                | <b>71 896</b>   | <b>(1 004 420)</b>                     | <b>(87 491)</b>                       | <b>3 202 495</b>          |
| Pamatkapitāla palielinājums                                         | 0                               | 0               | 0                                      | 0                                     | 0                         |
| Peļņas vai zaudējumu pārvešana                                      | 0                               | 0               | (87 491)                               | 87 491                                | 0                         |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa                                      | 0                               | 0               | 0                                      | (43 635)                              | (43 635)                  |
| <b>31.12.2023.</b>                                                  | <b>4 222 510</b>                | <b>71 896</b>   | <b>(1 091 911)</b>                     | <b>(43 635)</b>                       | <b>3 158 860</b>          |
| Pamatkapitāla palielinājums                                         | 0                               | 0               | 0                                      | 0                                     | 0                         |
| Peļņas vai zaudējumu pārvešana                                      | 0                               | 0               | (43635)                                | 43635                                 | 0                         |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa                                      | 0                               | 0               | 0                                      | 1 414                                 | 1 414                     |
| <b>31.12.2024.</b>                                                  | <b>4 222 510</b>                | <b>71 896</b>   | <b>(1 135 546)</b>                     | <b>1 414</b>                          | <b>3 160 274</b>          |

**Ilgtermiņa kreditoru parādi**

**(16) Nākamo periodu ieņēmumi**

Nākamo periodu ieņēmumi tiek saskaņoti ar izdevumiem un atzīti pakāpeniski proporcionāli izveidoto pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikam, kas attiecas uz saņemto finansējumu, ņemot vērā 2015.gada 22.decembra LR MK Noteikumi Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus, par to, ka šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā"

|                                         | <b>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa | 2 433 223          | 2 656 917          |
| Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa  | 223 694            | 223 693            |
| <b>Kopā</b>                             | <b>2 656 917</b>   | <b>2 880 610</b>   |

T.sk.

| Finanšu palīdzības sniedzējs  | Saņemts gads | Saņemšanas mērķis                                                                                                                         | Summa, EUR       |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| VARAM (ES KF atbalsts)        | 2009         | Kohēzijas fonda un Valsts līdzfinansējums ūdenssaimniecības attīstībai Baldone, Ķekavas novadā projekta Nr.3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/016. | 1 381 037        |
| VARAM (ES KF atbalsts)        | 2010         | Kohēzijas fonda un Valsts līdzfinansējums ūdenssaimniecības attīstībai Baldone, Ķekavas novadā projekta Nr.3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/016. | 2 848 686        |
| VARAM (ES KF atbalsts)        | 2011         | Kohēzijas fonda un Valsts līdzfinansējums ūdenssaimniecības attīstībai Baldone, Ķekavas novadā projekta Nr.3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/016. | 8 8359           |
| CFLA ES KF                    | 2020         | Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā projekta Nr.5.3.1.0/17/I/006                                                 | 1 682 702        |
| CFLA ES KF                    | 2023         | Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā projekta Nr.5.3.1.0/17/I/006                                                 | 186 990          |
| <b>Kopā saņemts:</b>          |              |                                                                                                                                           | <b>6 187 774</b> |
| Iekļauts ieņēmumos            |              |                                                                                                                                           | 3 530 857        |
| <b>Atlikums uz 31.12.2024</b> |              |                                                                                                                                           | <b>2 656 917</b> |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Īstermiņa daļa uz 31.12.2024  | 223 694   |
| Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2024 | 2 433 223 |

### Īstermiņa kreditoru parādi

#### (17) No pircējiem saņemtie avansi

Saņemto avansu sastāvā neto vērtībā ir uzrādīti Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē. No aprēķinātās uzkrājuma summas, kas bilances datumā bija jāsaņem naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem, ir atskaitīta nesamaksātā dzīvojamo māju īpašnieku parāda summa.

|                                                                                   | 31.12.2024.    | 31.12.2023.    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| No pircējiem saņemtie avansi                                                      | 5 493          | 2 201          |
| ALTUM                                                                             | 0              | 16 335         |
| Avansi par īres maksu                                                             | 0              | 2 413          |
| Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi                                       | 201 173        | 190 982        |
| Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu | (11 627 )      | (10 906 )      |
| Citi                                                                              | 2 192          | 2 675          |
| <b>Bilances atlikums</b>                                                          | <b>197 231</b> | <b>203 700</b> |

#### (18) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

|                                        | 31.12.2024.   | 31.12.2023.   |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 58 573        | 53 143        |
| <b>Bilances vērtība</b>                | <b>58 573</b> | <b>53 143</b> |

#### (19) Parādi radniecīgajām sabiedrībām

|                                  | 31.12.2024. | 31.12.2023.  |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | 196         | 1 144        |
| <b>Bilances vērtība</b>          | <b>196</b>  | <b>1 144</b> |

#### (20) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

| Nodokļa veids                 | Atlikums uz 31.12.2023. | Aprēķināts 2024.gadā | Samaksāts 2024.gadā | Atlikums uz 31.12.2024. |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| Pievienotās vērtības nodoklis | 6 863                   | 186 989              | 182 215             | 11 637                  |
| Sociālās iemaksas             | 8 505                   | 91 808               | 93 478              | 6 835                   |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | 4 288                   | 45 385               | 46 156              | 3 517                   |
| Dabas resursu nodoklis        | 4 066                   | 11 385               | 11 830              | 3 621                   |
| Riska nodeva                  | 10                      | 90                   | 93                  | 7                       |
| <b>Kopā</b>                   | <b>23 732</b>           | <b>335 657</b>       | <b>333 772</b>      | <b>25 617</b>           |

#### (21) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

|                         | 31.12.2024.   | 31.12.2023.   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Darba alga              | 11 993        | 16 349        |
| <b>Bilances vērtība</b> | <b>11 993</b> | <b>16 349</b> |

**(22) Nākamo periodu ieņēmumi**

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem.

| Projekta nosaukums                                                             | 31.12.2024.    | 31.12.2023.    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kohēzijas fonda un Valsts līdzfinansējums ūdenssaimniecības attīstībai Baldone | 186 300        | 186 300        |
| Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā                   | 37 394         | 37 393         |
| <b>Bilances vērtība</b>                                                        | <b>223 694</b> | <b>223 693</b> |

**(23) Uzkrātās saistības**

|                                     | 31.12.2024.   | 31.12.2023.   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Uzkrātās saistības atvaļinājumiem   | 33 898        | 36 686        |
| Norēķini par pārējiem piegādātājiem | 21 987        | 29 404        |
| <b>Bilances vērtība</b>             | <b>55 885</b> | <b>66 090</b> |

## IV. Cita informācija

**(24) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas**

- **Saskaņā ar Lursoft datiem Sabiedrībai ir reģistrētas 7 komercķīlas līgumi, tai skaitā:**

1) Komerķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 30.12.2021 Nr.100196140

**Prasījuma summa 463 082.07 EUR**

*Ķīlas objekts:*

*Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Prasījuma tiesības pret mājas, Pārupes ielā 2, Baldonē dzīvokļu īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Pārupes ielā 2, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2021006316*

2) Komerķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 30.12.2021 Nr.100196142

**Prasījuma summa 27 185.84 EUR**

*Ķīlas objekts:*

*Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Prasījuma tiesības pret mājas, Pārupes ielā 2, Baldonē dzīvokļu īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Pārupes ielā 2, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2021009045*

3) Komerķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 10.08.2022 Nr.100198458

**Prasījuma summa 651 292.62 EUR**

*Ķīlas objekts:*

*Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras. ties. pret daudzdz. mājas Vanagkalnu ielā 11, Baldonē, dz.īpašn.. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Vanagkalnu ielā 11, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2022005026.*

4) Komerķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 02.08.2022 Nr.100198332

**Prasījuma summa 441 970.38 EUR**

*Ķīlas objekts:*

Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Zīļu ielā 13, Baldonē. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Zīļu ielā 13, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2022004983

- 5) Komerķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 16.05.2022 Nr.100197383

**Prasījuma summa 410 950.68 EUR**

Kīlas objekts:

Prasījuma tiesības Darījuma veids: Pras. ties. pret daudzdz. mājas Vanagkalnu ielā 16, Baldonē, dz.īpašn. Darījumu identificējošas pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Vanagkalnu ielā 16, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi Komerķīla nodrošina prasījumus kas izriet no Kredīta līguma Nr.2022002009.

- 6) Komerķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 23.02.2023. Nr. 100200714

**Prasījuma summa 521 619.20 EUR**

Kīlas objekts:

Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Vanagkalnu ielā 19, Baldonē, dzīvokļu īpašniekiem. Ar mājas, kas atrodas Vanagkalnu ielā 19, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums/apsaimniekošanas līgums un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2022006681

- 7) Komerķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 24.11.2022. Nr 100199827

**Prasījuma summa 805407,12 EUR**

Prasījuma tiesības

1. Darījuma veids: Prasījuma tiesības pret mājas Daugavas ielā 9, Baldonē, dzīvokļu īpašniekiem.

Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Daugavas ielā 9, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums

/apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi Komerķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2022006682

**(25) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi**

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

**(26) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

|                                          | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|------|
| Vidējais nodarbināto personu skaits gadā | 20   | 27   |

**(27) Personāla izmaksas:**

|                                                   |         |         |
|---------------------------------------------------|---------|---------|
| Atlīdzība par darbu                               | 255 912 | 278 632 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 59 173  | 64 676  |
| Pārējās sociālās apdrošināšanas izmaksas          | 90      | 104     |

**(28) Paziņojums par vadības atbildību**

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

**(29) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

Nav

**(30) Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

**(31) Darbības turpināšanas iespējas**

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Edgars Mencis

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Valentīna Imanta